

ДОГОВОР №
на отпуск тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения.

л. Колонтаево

01 августа 2014 года

Открытое акционерное общество «Лечебно-оздоровительный комплекс «Дом отдыха Колонтаево» (ОАО «ЛОК «Колонтаево»), в лице генерального директора Кессаринского Николая Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (ЭСО), с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальная Компания Аксенки» (МУП «КК Аксенки»), в лице директора Яковлева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, в соответствии с Постановлением Сельского поселения Аксено-Бутырское № 292-ПА от 30.07.2014г., именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору ЭСО обязуется подавать Абоненту тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (далее энергия) жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу 142440, Московская область, Ногинский район, дер. Колонтаево, дом № 1 и дом № 2, а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию в соответствии с утвержденными тарифами для данной местности.

1.2. В предмет настоящего договора не входит оказание ЭСО услуг Абоненту по техническому обслуживанию и ремонту систем отопления и горячего водоснабжения, не находящихся на балансе у ЭСО.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭСО.

2.1. ЭСО обязана:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию на отопление и на горячее водоснабжение в необходимом Абоненту количестве. Начало и окончание отопительного сезона устанавливается распоряжением Администрации Сельского поселения Аксено-Бугырское.

2.1.2. Поддерживать качество теплоэнергии в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

2.2. ЭСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за:

а) состоянием теплового узла у Абонента;
б) состоянием приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя Абонента и правильностью предоставления Абонентом сведений о потреблении теплоэнергии.

2.2.2. Допускать отклонение параметров сетевой воды от обязательных требований в следующих случаях:

в период пуска тепла и переходный период (осенне-весенний период);
но требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха выше 8 град.С;
при введении графиков ограничения из-за недостатка топлива.

2.2.3. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии с предварительным уведомлением Абонента, в случаях:

- проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей ЭСО, а также для производства работ по присоединению новых Абонентов;
- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения Абонента (жилых домов), угрожающих аварией или жизни и безопасности других граждан;
- наличия задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором, ограничение / прекращение/ подачи тепловой энергии вводится при непогашении задолженности до истечения второго периода платежа;
- самовольного подключения к теплосети новых установок или их отдельных частей;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

2.2.5. Без предупреждения прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе ЭСО.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА.

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Принимать через присоединенную сеть теплоэнергию на отопление и горячее водоснабжение в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Требовать участия представителя ЭСО в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Оплачивать тепловую энергию на горячее водоснабжение и отопление в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. При переходе другого способа управления жилыми домами, не менее чем за 10 дней направить письменное сообщение в ЭСО о предстоящем расторжении договора и произвести полный расчёт за потреблённую тепловую энергию и горячую воду.

3.2.3. При изменении количества проживающих в 10 дневный срок сообщать об этом в ЭСО с предоставлением соответствующих подтверждающих документов.

3.2.4. Обеспечивать доступ представителей ЭСО для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором и осмотра приборов учета.

3.2.5. В течение суток после обнаружения извещать ЭСО обо всех неисправностях тепловых сетей и приборов учета тепловой энергии.

3.2.6. При установке (замене) приборов учета вызывать представителя ЭСО. Прибор учета должен быть занесен в реестр Госстандарта России, госповерен, опломбирован ЭСО, проходить госповерку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом России. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются неисправными с даты, когда должна была быть осуществлена поверка.

3.2.7. Предоставлять ежемесячно до 25 числа расчётного месяца ЭСО о показаниях приборов учета энергии и теплоносителя за расчётный месяц либо сообщать указанные данные по телефону,

3.2.8. Порядок расчетов.

3.1. Величины потребления тепловой энергии определяются по справке (форма № 13), представленной МУП «НРЦ» до 25 числа текущего месяца. Расчётным периодом для определения объема теплоснабжения и оплаты услуг теплоснабжения является один календарный месяц.

3.2. Размер и расчет платы за потреблённую тепловую энергию на отопление (Гкал) и горячее водоснабжение (тн, Гкал) производятся в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Абонент оплачивает ио'фбляемую энергию по тарифу, утвержденному для населения на расчётный счет ЭСО до 10 числа месяца, следующего за расчётным. Абонент получает счёт за фактическое потребление энергии в ЭСО.

3.4. При отсутствии или непредоставлении (несвоевременном предоставлении) информации о количестве потреблённых энергоресурсов в ЭСО до 25 числа, расчёты осуществляются следующим образом:

размер платы за тепловую энергию на горячее водоснабжение и за горячую воду определяется исходя из нормативов потребления на 1 проживающего в месяц, установленных органами местного самоуправления.

размер платы за тепловую энергию на отопление определяется исходя из нормативов потребления на 1 кв.м. общей площади жилья, утвержденных Постановлением Администрации поселения Аксно-Бутырки, до принятия соответствующего нормативного акта, устанавливающего нормативы потребления тепловой энергии жилого фонда по городскому округу Ногинск, московской области.

3.5. Суммы платежей, поступающие в счёт оплаты тепловой энергии, потреблённой по настоящему договору, погашают задолженность Абонента с более ранним сроком возникновения.

3.6. Абонент обеспечивает оплату ЭСО за предоставленные населению коммунальные услуги по утвержденным тарифам, при этом источниками для перечисления средств Поставщику являются:

- собранные платежи с населения;
- денежные средства, полученные Абонентом из различных источников в качестве возмещения мер социальной поддержки.

3.7. Перечисление собранных с населения денежных средств в оплату услуг ЭСО производится в порядке, установленном трехсторонним договором, заключенным между Абонентом, ЭСО и МУП «НРЦ».

3.8. Перечисление денежных средств ЭСО, поступивших Абоненту в качестве возмещения мер социальной поддержки, производится по мере их поступления на расчётный счет Абонента в течение 3 ((трех) банковских дней с момента их поступления.

3.7. Расчётным периодом для объемов теплоснабжения является один календарный месяц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

5.3. ЭСО не несет материальной ответственности в случае недоотпуска энергии, вызванного:

- неправильными действиями Абонента или третьих лиц;

- введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного Администрацией поселения Лксно-Кутырки и согласованного с ЭСО для проведения планово-предупредительного ремонта теплосетей в летний период,

- задолженности по оплате тепловой энергии более, чем за один период платежа.

5.4. ЭСО не несёт ответственность за обслуживание и эксплуатацию внутридомовых и внутриквартирных систем отопления и горячего водоснабжения, за неисправности (аварии), возникающие во внутридомовых и внутриквартирных системах.

5.5. В случае несвоевременной оплаты потребленной теплоэнергии Абонент уплачивает ЭСО пеню в размере, установленном действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

а) по соглашению Сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, а также споры и разногласия, связанные с выполнением Сторонами своих обязательств по данному договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 августа 2014 года и действует до 31 июля 2015 г., настоящий договор считается пролонгированным на следующий год, если в течении месяца до окончания срока действия настоящего договора, стороны подпишут дополнительное соглашение о продлении настоящего договора на тех же условиях, на следующий год.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Энергоснабжающая организация»

ОАО «ЛОК «Колонтаево»

142440, Московская область. Ногинский район, п/о Обухово. дер. Колонтаево

ИНН 5031009115, КПП 503101001, ОГРН 1025003912010, ОКПО 39787996, ОКОГУ 49014, ОКОПФ 47, ОКВЭД-55.23.2, 85.11.2

Р/счет № 40702810328010001083, в филиале ГПБ (ОАО) «Центральный», г. Щелково Московской области

К/счет № 30101810100000000837, БИК 044583837

тел. 8(495) 789-35-93

«Абонент»

МУП «КК АКСЕНКИ»

142434, Московская область. Ногинский район, дер. Камсики-Драишниково, дом № 42Б

ИНН 5031111687, КПП 503101001. ОГРН 1145031002820. ОКПО 33066480, ОКОГУ 421007. ОКФС 14

Р/счст № 40702810840020018637 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/счет № 30101810400000000225

БИК 044525225

Электронный адрес: mkkaksenki@mail.ru

«Исполнитель»

Генеральный директор ОАО «ЛОК «Колонтаево»

Н.Л.Кессаринский



«Заказчик»

Директор МУП «КК Аксенки»

А.Г. Яковлев